

NAŠA ZNAČKA NKO/2023/
TELEFÓN +421 35 7909 284
E-MAIL renata.bircakova@agel.sk
DÁTUM 13. november 2023

Výberové konanie na prenájom nebytových priestorov v budove pavilónu „J“

Spoločnosť Nemocnica AGEL Komárno s.r.o., so sídlom Mederčská 39, 945 05 Komárno, IČO: 50 828 371, ktorá ako nájomca prevádzkuje zdravotnícke zariadenie v priestoroch areálu nemocnice v Komárne na základe nájomnej zmluvy č. 1985/2017MAJ v znení neskorších dodatkov, uzatvorenej s Nitrianskym samosprávnym krajom, so sídlom Rázusova 2A, Nitra ako prenajímateľom, vyhlasuje výberové konanie na uzatvorenie zmluvy o podnájme nebytových priestorov so súhlasom vlastníka Nitrianskeho samosprávneho kraja:

Popis a charakteristika priestorov - Nehnuteľnosť zapísaná na LV 10535, vedená správou katastra Komárno, Budova so súpisným číslom 3877 na parcele 205/15, označená ako pavilón „J“, priestory o výmere 574 m², na 4. NP, priestor je využívaný ako dialyzačné pracovisko, súčasťou sú kancelárske priestory – pracovňa primára a denná miestnosť personálu, skladové priestory, Ambulancia, Lôžková časť, Chodba a sociálne zariadenie – kúpeľňa a WC, v budove sa nachádzajú výťahy a ku každej miestnosti je k dispozícii aj balkón. Pôdorys priestorov je v Prílohe 1.
Je neprípustné, aby si uchádzač v priestoroch zriadil inú prevádzku.

Termín pre doručenie ponúk : do 8.12.2023 do 12:00 hod.

V uvedenom termíne musia byť ponuky doručené na adresu:

Nemocnica AGEL Komárno s.r.o.

Mederčská 39, 945 05 Komárno

K ponukám doručeným neskôr sa nebude prihliadať.

V zalepenej obálke, s označením

„NEOTVÁRAŤ - Výberové konanie na prenájom nebytových priestorov v budove pavilónu „J“

Ponuka musí obsahovať :

a) výpis z obchodného registra / názov a obchodné meno, adresa sídla, meno a priezvisko osoby (osôb), ktorá je (sú členmi) štatutárneho orgánu, spôsob akým za právnickú osobu konajú, IČO, DIČ, IČ DPH ak sú pridelené, korešpondenčnú adresu a údaj o zápise v príslušnom registri.

b) účel podnájmu - stručný popis a podnikateľský zámer.

c) k ponuke priložiť **ponúknutú cenu podnájmu za m²**, ktorá bude rozhodujúca pri výbere podnájomcu. V tejto cene nie sú zahrnuté platby za energie a služby poskytované nájomcom (stráženie, údržba, odvoz odpadu).

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú 5 rokov.

Výpoveď podnájomnej zmluvy zo strany prenajímateľa je možná v prípade asanácie budovy, pričom výpovedná lehota bude šesť mesiacov a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.

Ak nájomca podá výpoveď pred ukončením zmluvne dohodnutej doby, zmluvná pokuta je 12 mesačný nájom, pričom výpovedná lehota bude šesť mesiacov a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.

Spôsob a miesto možností získania ďalších informácií o predmete výberového konania:

Bližšie informácie o predmete výberového konania na nebytové priestory je možné získať osobne, emailom, telefonicky u vyhlasovateľa, tel.: 035/7909 284, e mail: sekretariat@nko.agel.sk

Obhliadka prenajímaného nebytového priestoru je možná po vzájomnej dohode telefonicky alebo e-mailom.

Výsledok výberového konania bude každému z uchádzačom výberového konania oznámený emailom alebo písomne.

Vyhradzujeme si možnosť odmietnuť všetky predložené ponuky.