
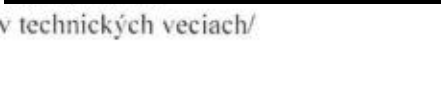


ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva o dielo“)

1. ZMLUVNÉ STRANY



Objednávateľ:

Obchodné meno: **Nemocnica AGEL Komárno s.r.o.**
 Sídlo: Mederčská 39, 945 05 Komárno
 IČO: 50 828 371
 DIČ: 2120485873
 IČ DPH: SK7120001372
 Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
 Číslo účtu: 
 IBAN: 
 Stavebný manažér:
 /osoba poverená zastupovaním v technických veciach/

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

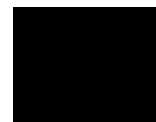
Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **PP INVEST, s.r.o.**
 Sídlo: Štúrova 1284/106, 952 01 Vráble
 IČO: 36 547 522
 DIČ: 2020147195
 IČ DPH: SK2020147195
 Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
 Číslo účtu: 
 IBAN: 

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že túto Zmluvu o dielo uzatvárajú v nadväznosti na už uzatvorenú Zmluvu o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti medzi Objednávateľom ako prijímateľom a Ministerstvom zdravotníctva Slovenskej republiky ako vykonávateľom (ďalej len „Zmluva o poskytnutí prostriedkov“), v rámci výzvy „Rozšírenie a obnova kapacít pohybovej paliatívnej starostlivosti – rozšírenie a obnova kapacít oddelení paliatívnej starostlivosti“, ktorej účelom je realizácia časti investície v komponente 13_ Dostupná a kvalitná dlhodobá sociálno-zdravotná starostlivosť v rámci Plánu obnovy a odolnosti Slovenskej republiky prostredníctvom projektu špecifikovaného v Zmluve o poskytnutí prostriedkov.
- 2.2 Zhotoviteľ výslovne vyhlasuje, že si je vedomý, že Objednávateľ uzatvára túto Zmluvu o dielo len na základe skutočností, že Dielo (ako je definované v čl. 3.1 Zmluvy nižšie) bude financované z prostriedkov poskytnutých na základe Zmluvy o poskytnutí prostriedkov. Zhotoviteľ výslovne vyhlasuje, že si je vedomý, že ak by Objednávateľ prostriedky na základe Zmluvy o poskytnutí prostriedkov nezískal, Objednávateľ by túto Zmluvu neuzavrel.



- 2.3 Dielo bude realizované na základe overovacej doložky ohlásenej stavby zo dňa 24. 9. 2025, číslo: 32499/SÚ/2025-KRo, vydané mestom Komárno ako príslušným orgánom štátnej správy na úseku výstavby, v súlade s ust. § 63 ods. 6 a 7 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebného zákona o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon), v spojení s § 13 Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavby SR č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby, ktorou bol overený projekt stavby na ohlásenie stavebných úprav: „*Vytvorenie nových lôžok paliatívnej starostlivosti v Nemocnici AGEL Komárno s.r.o.*“ (ďalej len „**Ohlásenie**“).
- 2.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné dokumenty, ktoré tvoria jej prílohy:
- Projektová dokumentácia pre realizáciu diela „Vytvorenie nových lôžok paliatívnej starostlivosti v Nemocnici AGEL Komárno s.r.o.“, vypracovaná spoločnosťou FKF design, spol. s r.o. (ďalej len „**projektová dokumentácia**“),
 - Ohlásenie,
 - Ponuka Zhotoviteľa,
 - Zoznam subdodávateľov.

3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Predmetom Zmluvy o dielo je zhotovenie stavby „Vytvorenie nových lôžok paliatívnej starostlivosti v Nemocnici AGEL Komárno s.r.o.“ v rámci projektu spolufinancovaného z Plánu obnovy pod názvom: „Vytvorenie nových lôžok paliatívnej starostlivosti v Nemocnici AGEL Komárno s.r.o.“, v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy o dielo a jej príloh, súťažnými podkladmi a podľa projektovej dokumentácie tak, aby bola stavba užívateľsky schopná (ďalej len „**Dielo**“). Zhotoviteľ je povinný zhotoviť Dielo v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy o dielo vrátane jej príloh a odstrániť na Dielo akékoľvek vady. Súčasťou predmetu plnenia Zhotoviteľa sú okrem iného aj všetky prípravné práce a administratívne úkony potrebné k riadnemu a včasnému vykonaniu Diela v zodpovedajúcej kvalite v súvislosti s plnením predmetu Zmluvy o dielo a v súlade s platnou legislatívou.
- 3.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý splniť predmet Zmluvy o dielo za dodržania podmienok dohodnutých v Zmluve o dielo.
- 3.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že si podklady obstarávania a projektovú dokumentáciu prečítal, ich obsahu porozumel a na základe projektovej dokumentácie, ku ktorej nemá žiadne pripomienky ani výhrady a požiadaviek Objednávateľa, je schopný zrealizovať a riadne a včas zhotoviť Dielo v súlade s podmienkami Zmluvy o dielo k spokojnosti Objednávateľa.
- 3.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa podrobne oboznámil s projektovou dokumentáciou a zaväzuje sa, že pri príprave na realizáciu Diela a pri realizácii Diela bude dodržiavať všetky podmienky určené v projektovej dokumentácii.
- 3.5 Zhotoviteľ ďalej vyhlasuje, že berie na seba akúkoľvek zodpovednosť, vrátane povinnosti náhrady škody voči Objednávateľovi a uhradenia zmluvnej pokuty Objednávateľovi v prípade, že Dielo nebude vykonané riadne a včas v súlade s touto Zmluvou o dielo.
- 3.6 Zhotoviteľ vyhlasuje, že činnosti, ktoré sú predmetom jeho plnenia podľa tejto Zmluvy o dielo spadajú do predmetu jeho podnikania, pre vykonanie tohto Diela je odborne spôsobilý a je oprávnený zhotoviť pre Objednávateľa Dielo v celom jeho rozsahu, v kvalite a lehotách stanovených touto Zmluvou o dielo, a to prostredníctvom zamestnancov, ktorými disponuje v potrebnom počte a kvalifikačnej skladbe alebo prostredníctvom subdodávateľov vopred písomne odsúhlasených Objednávateľom. V prípade výkonu činností, ktoré sú predmetom plnenia Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy o dielo subdodávateľmi Zhotoviteľa, Zhotoviteľ

prehlasuje, že za výkon činnosti subdodávateľov je zodpovedný v celom rozsahu Objednávateľovi tak, ako keby činnosti vykonal sám.

- 3.7 Zhotoviteľ vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto Zmluvy o dielo sa podrobne oboznámil s miestom realizácie Diela a sú mu známe všetky vlastnosti miesta realizácie Diela, ktoré ovplyvňujú alebo môžu ovplyvniť realizáciu Diela, a to vrátane dopravných a komunikačných pomerov a miesto realizácie je z technického hľadiska spôsobilé na dodanie a umiestnenie všetkých dohodnutých zariadení a vykonanie prác, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy o dielo v súlade so všetkými príslušnými, najmä technickými predpismi, resp. bude v súlade s projektovou dokumentáciou.
- 3.8 Zhotoviteľ je povinný strieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí prostriedkov, a to oprávnenými osobami v zmysle príslušných právnych predpisov a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť a zabezpečiť primerané podmienky na výkon dozoru projektanta, Štátneho stavebného dohľadcu.
- 3.9 Objednávateľ bude v zmysle príslušných ustanovení Stavebného zákona pri realizácii predmetu Diela zastupovať **Stavebný dozor**. Spolu s pokynom podľa článku 3.10 Zmluvy o dielo Objednávateľ zašle Zhotoviteľovi informáciu o Stavebnom dozore. Stavebný dozor bude oprávnený vydávať záväzné pokyny v mene Objednávateľa, ktoré môžu byť potrebné pre realizáciu Diela a pre odstránenie akýchkoľvek väd. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny a rozhodnutia Stavebného dozoru počas celej doby trvania Zmluvy o dielo.
- 3.10 Pre účely tejto Zmluvy o dielo sa pokynom Objednávateľa rozumie akákoľvek písomná výzva alebo akýkoľvek písomný príkaz Objednávateľa Zhotoviteľovi, ktorý mu je doručený prostredníctvom pošty alebo e-mailom (ďalej len „**Pokyn**“).

4. MIESTO REALIZÁCIE

- 4.1 Miestom realizácie predmetu Zmluvy o dielo bude Nemocnica AGEL Komárno s.r.o., Mederčská 39, 945 05 Komárno, na parcelách definovaných v Ohlásení.
- 4.2 Staveniskom sa pre účely Zmluvy o dielo rozumie priestor vymedzený projektovou dokumentáciou na realizáciu predmetu tejto Zmluvy o dielo (ďalej len „**Stavenisko**“).
- 4.3 Zhotoviteľ je pred prevzatím Staveniska povinný na vlastné náklady zabezpečiť vytýčenie obvodu Staveniska, a to najneskôr do 3 kalendárnych dní odo dňa doručenia Pokynu Objednávateľa.
- 4.4 Zhotoviteľ je pred prevzatím Staveniska alebo jeho časti ďalej povinný na vlastné náklady a nebezpečenstvo najneskôr do 45 dní odo dňa doručenia písomného Pokynu Objednávateľa zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení, súhlasy správcov podzemných a nadzemných inžinierskych sietí k realizácii prác, ďalšie vytýčenie a všetky meračské, geologické a geodetické práce, potrebné pre vykonanie predmetu Zmluvy o dielo alebo jeho časti, pričom Zhotoviteľ zodpovedá za :
- a) presné vytýčenie všetkých objektov Staveniska vo vzťahu k základným smerovým a výškovým pevným bodom Staveniska;
 - b) správnosť polohy, výšok, rozmerov a umiestnenie všetkých objektov stavby a za ich zákras do dokumentácie počas realizácie prác;
 - c) zabezpečenie všetkých potrebných prístrojov, zariadení, pomôcok, materiálov a pracovníkov v súvislosti s vyššie uvedenou zodpovednosťou za vytýčovacie práce.
- 4.5 Objednávateľ zabezpečí pre Zhotoviteľa základné smerové a výškové body, pričom Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady starostlivo chrániť a udržiavať všetky smerové a výškové body.

zameriavacie konstrukcie, vytyčovacie kolíky a ďalšie predmety (pomôcky) použité pre vytýčenie Staveniska. Ak sa v priebehu realizácie Diela zistí akákoľvek chyba v polohe, výškach, rozmeroch alebo umiestnení ktorejkoľvek časti Diela, je Zhotoviteľ povinný na vlastné náklady takéto závady odstrániť. Kontrola vytýčenia, ktorú vykoná Objednávateľ nezbuvaie Zhotoviteľa jeho zodpovednosti za presnosť vytyčovacích prác.

- 4.6 Zhotoviteľ berie na vedomie, že Stavenisko sa nachádza v zastavanom území obce a jeho súčasťou sú aj verejné priestranstvá a miestne komunikácie, ktorých prejazdnosť a priechodnosť musí byť počas celej realizácie Diela zachovaná. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať Dielo tak, aby v čo najmenšom rozsahu obmedzoval práva, resp. zasahoval do práv tretích osôb.
- 4.7 Stavenisko Objednávateľ protokolárne odovzdá Zhotoviteľovi na požiadanie Zhotoviteľa po riadnom splnení príslušných povinností Zhotoviteľa podľa Zmluvy o dielo. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby boli splnené všetky podmienky na odovzdanie Staveniska alebo jeho časti podľa Zmluvy o dielo, pričom splnenie podmienok na odovzdanie Staveniska alebo jeho časti je Zhotoviteľ povinný písomne oznámiť Objednávateľovi, a to najneskôr 2 pracovné dni pred požadovaným termínom odovzdania Staveniska alebo jeho časti tak, aby Stavenisko mohlo byť odovzdané najneskôr do 50 dní odo dňa doručenia Pokynu Objednávateľa Zhotoviteľovi. O odovzdaní Staveniska Zhotoviteľovi bude spísaný záznam o odovzdaní.
- 4.8 V prípade, že bude Zhotoviteľ v omeškani so splnením podmienok na odovzdanie Staveniska v súlade so Zmluvou o dielo alebo ak bude Zhotoviteľ v omeškani s prevzatím Staveniska je povinný zaplatiť Objednávateľovi na základe výzvy Objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške 150,- EUR za každý aj začatý deň omeškania. Zaplacením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody v plnej výške vrátane výšky prevyšujúcej zmluvnú pokutu.
- 4.9 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť označenie stavby a Staveniska a zabezpečiť Stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a zabezpečiť bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce na Stavenisku. Zhotoviteľ je ďalej povinný prevádzkovať Stavenisko tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na Stavenisku a v jeho okolí ako aj ochrana životného prostredia podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, vrátane všeobecne záväzných nariadení obce, v ktorej sa Stavenisko nachádza.

5. LEHOTY PLNENIA

- 5.1 Zhotoviteľ je oprávnený zahájiť akúkoľvek ucelenú činnosť vrátane prípravných prác na Dielo podľa tejto Zmluvy o dielo až na základe doručenia Pokynu Objednávateľa v súlade s článkom 3.10 tejto Zmluvy o dielo.
- 5.2 Zhotoviteľ je povinný začať stavebné práce na realizácii Diela najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia Pokynu Objednávateľa.
- 5.3 Zhotoviteľ je povinný Dielo riadne zhotoviť a odovzdať Objednávateľovi najneskôr do **30. 6. 2026** (ďalej len „**Lehota výstavby**“). Zhotoviteľ je povinný v rámci ponuky odovzdať Stavebnému dozoru na odsúhlasenie podrobný vecný a časový **Harmonogram prác**, ktorý bude v súlade s Lehotou výstavby, a to najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia Pokynu Objednávateľa. Stavebný dozor odsúhlasí Harmonogram prác alebo vráti Harmonogram prác Zhotoviteľovi so svojimi odôvodnenými pripomienkami do 2 pracovných dní od jeho obdržania. Zhotoviteľ zapracuje prípadné pripomienky do 7 dní od ich obdržania a predloží upravenú verziu Harmonogramu prác Stavebnému dozoru na konečné odsúhlasenie. Predloženie a konečné schválenie Harmonogramu prác je podmienkou na odovzdanie Staveniska Zhotoviteľovi.

- 5.4 Pokiaľ Objednávateľovi vzniknú akékoľvek škody z dôvodu nedodržania odsúhlaseného Harmonogramu prác, Zhotoviteľ je plne zodpovedný za tieto škody a je povinný nahradiť Objednávateľovi tieto škody v plnej výške vrátane ušlého zisku, úhrady uplatnených zmluvných pokút, dodatočných nákladov a strát Objednávateľa plynúcich z nedodržania Harmonogramu prác.
- 5.5 Zhotoviteľ po vysporiadaní nárokov Objednávateľa podľa článku 5.4 Zmluvy o dielo odovzdá revidovaný Harmonogram prác na odsúhlasenie Stavebnému dozoru vždy, keď predchádzajúci Harmonogram prác nesúhlasí so skutočným postupom alebo povinnosťami Zhotoviteľa a vychádzajúci z Lehoty výstavby. Stavebný dozor je oprávnený odmietnuť schválenie revidovaného Harmonogramu prác. Ak Stavebný dozor schválenie revidovaného Harmonogramu prác neodmietne, revidovaný Harmonogram prác písomne odsúhlasí alebo vráti Zhotoviteľovi so svojimi odôvodnenými pripomienkami do 2 pracovných dní od obdržania. Zhotoviteľ zapracuje prípadné pripomienky do 3 pracovných dní od ich obdržania a predloží upravenú verziu revidovaného Harmonogramu prác Stavebnému dozoru na konečné odsúhlasenie.
- 5.6 Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania so zhotovovaním Diela podľa jednotlivých míľnikov uvedených v Harmonograme prác/revidovanom Harmonograme prác je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každý aj začatý deň omeškania. Pokiaľ Zhotoviteľ nevykoná všetky práce, s vykonaním ktorých je podľa Harmonogramu prác/revidovaného Harmonogramu prác v omeškaní ani do jedného mesiaca od uplynutia lehoty pre daný míľnik, Zhotoviteľ je povinný zaplatiť Objednávateľovi na základe výzvy Objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške 3-násobku uvedenej sumy zmluvnej pokuty za každý nedodržaný míľnik za každý aj začatý deň omeškania. Objednávateľovi v takomto prípade vzniká zároveň nárok na odstúpenie od Zmluvy o dielo.
- 5.7 Zmluvná pokuta uvedená v článku 5.6 Zmluvy o dielo je nenávratná aj v prípade splnenia Lehoty výstavby.
- 5.8 V prípade, že Zhotoviteľ mešká s plnením termínov - míľnikov uvedených v Harmonograme prác Objednávateľ so Zhotoviteľom prijmu všetky potrebné opatrenia na dodržanie Harmonogramu prác. Stavebný dozor je oprávnený žiadať od Zhotoviteľa aktualizáciu Harmonogramu prác/revidovaného Harmonogramu prác a písomné stanovisko o prijatých opatreniach, ktoré zaručia, že ostatné termíny a medzitermíny v zmysle Harmonogramu prác/revidovaného Harmonogramu prác budú dodržané. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať Stavebnému dozoru na schválenie takúto aktualizáciu Harmonogramu prác/revidovaného Harmonogramu prác a písomné stanovisko podľa tohto bodu do 3 pracovných dní od obdržania jeho žiadosti.
- 5.9 Aktualizáciou Harmonogramu prác/revidovaného Harmonogramu prác podľa článku 5.8 Zmluvy o dielo nie je Objednávateľov nárok na zmluvnú pokutu dotknutý.

6. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že cena za riadne a včasné zhotovenie Diela predstavuje celkovú sumu **1 576 088,36 EUR bez DPH** (ďalej len „Cena“), ktorá sa k Cene pripočíta v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- 6.2 Cena je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. V cene sú zahrnuté najmä avšak nielen výlučne aj náklady na zriadenie, prevádzku a údržbu Staveniska, odstránenie zariadenia Staveniska a všetky náklady súvisiace s realizáciou Diela, ako aj náklady na opravu a úpravu plôch a cestného telesa a odstránenie prípadných škôd.
- 6.3 K zmene Ceny za vykonanie Diela môže dôjsť iba:

- a) v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu Diela na základe Pokynu Objednávateľa;
 - b) pri zmene technického riešenia požadovanej Objednávateľom;
 - c) pri zmene termínu z dôvodov na strane Objednávateľa, vtedy bude Cena upravená o indexy stavebných prác určených Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
- 6.4** Cena Diela zaokrúhlená na dve desatinné miesta je stanovená na základe Súťažného výkazu výmer na podklade projektovej dokumentácie s tým, že všetky dočasné a súvisiace práce a zariadenia, dodávka médií a materiálov, stavebné mechanizmy a nástroje, dočasné stavebné materiály, palivá, lešenie a všetko ostatné nevyhnutné na správne vykonanie prác a riadne zhotovenie Diela, vrátane odstránenia škôd s tým súvisiacich, musí byť dodané, nainštalované, správne a bezpečne prevádzkované Zhotoviteľom ako súčasť prác; náklady na ne, pokiaľ nie sú osobitne vymenované v Súťažnom výkaze výmer, sú zahrnuté v ocenených položkách. Jednotkové ceny sú považované za konečné a platné počas celej doby realizácie Diela. Jednotkové ceny sú pevné a má sa za to, že pokrývajú všetky aj súvisiace náklady a výdavky za uvedenú položku, i keď to nie je v opise položky podrobne vyšpecifikované.
- 6.5** Zhotoviteľ vyhlasuje, že si preveril správnosť výpočtu ním predloženého oceneného výkazu výmer (ďalej len „**Súťažný výkaz výmer**“) na základe projektovej dokumentácie. Objednávateľ vyhlasuje, že Súťažný výkaz výmer obsahuje všetky činnosti potrebné na zhotovenie Diela obsiahnuté v projektovej dokumentácii, ktorá je súčasťou súťažných podkladov a súťažných podmienok.
- 6.6** Položky stavebných prác a dodávok potrebné k riadnemu a včasnému zhotoveniu Diela, alebo s ním súvisiace, ktoré nie sú uvedené v Súťažnom výkaze výmer sa považujú za stavebné práce a dodávky zahrnuté v cenách položiek uvedených v Súťažnom výkaze výmer.
- 6.7** Zhotoviteľ vyhlasuje, že v cene sú zahrnuté všetky náklady Zhotoviteľa potrebné na riadne a včasné zhotovenie predmetu Zmluvy o dielo, tak aby predmet Zmluvy o dielo bol bez väd a splňal podmienky v nej dohodnuté a stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi, všeobecne záväznými nariadeniami obce v ktorej, sa Stavenisko nachádza, resp. stanovené v rozhodnutiach príslušných orgánov.
- 6.8** Zhotoviteľ na Pokyn Objednávateľa zrealizuje aj navyš/menej práce na Diela, ktorých prípadná potreba bude zistená počas realizácie Diela, a ktoré neboli zohľadnené v projektovej dokumentácii alebo v tejto Zmluve o dielo a jej prílohách, pričom pre ocenenie výkazu výmer u navyš prác požadovaných Objednávateľom v zmysle článku 6.3 Zmluvy o dielo je Zhotoviteľ povinný používať jednotkové ceny alebo sadzby zo Súťažného výkazu výmer. V prípade, že nie je možné použiť tieto položky, Zhotoviteľ navrhne nové položky a predloží ich Stavebnému dozoru a Objednávateľovi na predchádzajúce odsúhlasenie spolu:
- a) s kalkuláciou ceny na základe ekonomicky oprávnených nákladov; pričom ceny jednotlivých položiek navrhnutých Zhotoviteľom nesmú presiahnuť ceny týchto položiek uvedené v databáze CenKros znížené o 10 %, platné v období, v ktorom dôjde k navyš prácam;
 - b) s odpočítaním prác, ktoré nebudú vykonané, od pôvodne oceneného rozpočtu.
- 6.9** Navyš práce budú riešené dodatkom k Zmluve o dielo. Objednávateľom podpísaný dodatok k Zmluve o dielo, dotýkajúci sa zmeny ceny, bude oprávňovať Zhotoviteľa k uplatňovaniu ceny navyš prác vo faktúre. V súpise vykonaných prác k faktúre bude Zhotoviteľ na samostatných listoch uvádzať práce podľa pôvodného rozpočtu a samostatne práce podľa dodatkov k rozpočtom s označením čísla dodatku k Zmluve o dielo. Podklady dodané Zhotoviteľom (zmenové rozpočty, dôvodové správy, fotodokumentácia) schváli Objednávateľ v lehote 30 dní od ich doručenia.

- 6.10 Za naviac práce s právom Zhotoviteľa na ich zaplatenie sa nepovažujú také práce a výkony, ktoré Zhotoviteľ pri spracovaní svojej ponuky mal z pohľadu svojej odbornosti zakalkulovať do ceny Diela v rozsahu celého predmetu Zmluvy o dielo. Takéto práce a výkony je Zhotoviteľ povinný vykonávať ako súčasť plnenia podľa Zmluvy o dielo na vlastné náklady.
- 6.11 Zhotoviteľ berie na vedomie, že za oprávnené výdavky sa považujú len výdavky, ktoré sú vzhľadom na všetky okolnosti reálne, správne, aktuálne, písomne uznané Stavebným dozorom a ktoré sa navzájom neprekrývajú a ktoré v plnej miere súvisia s realizáciou Diela, t.j. bez "stratného".
- 6.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje používať jednotkové ceny alebo sadzby zo Súťažného výkazu výmer, ako aj akceptovať mechanizmus ocenenia naviac prác uvedený v článku 6.8 tejto Zmluvy o dielo, aj v akomkoľvek ďalšom verejnom obstarávaní alebo obstarávaní akéhokoľvek diela Objednávateľom počas doby jedného roka odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy o dielo a v akomkoľvek ďalšom zmluvnom vzťahu s Objednávateľom, ktorý bude uzavretý počas doby jedného roka odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy o dielo. Zhotoviteľ môže navrhnúť i nové položky a predloží ich Stavebnému dozoru a Objednávateľovi na predchádzajúce odsúhlasenie spolu s kalkuláciou ceny na základe ekonomicky oprávnených nákladov;
- 6.13 Zmluvné strany sa dohodli, že prvú faktúru Zhotoviteľ vystaví k poslednému dňu druhého celého kalendárneho mesiaca trvania tejto Zmluvy o dielo. Každá ďalšia faktúra bude následne vystavená Zhotoviteľom každé dva mesiace, a teda vždy k poslednému dňu druhého kalendárneho mesiaca od mesiaca, v ktorom bola vystavená predošlá faktúra. Faktúry budú vystavované za už zrealizovanú časť Diela a budú riadne doložené súpisom vykonaných prác, ktoré umožnia Objednávateľovi vykonať ich kontrolu. Nevyhnutnou súčasťou fakturácie musí byť súpis vykonaných prác odsúhlasený Stavebným dozorom a stavebným manažérom. Ak niektorá časť Diela nebola vykonaná priamo Zhotoviteľom, ale subdodávateľom Zhotoviteľa, je nevyhnutnou súčasťou nasledujúcej fakturácie (okrem prvej fakturácie) bankový výpis o úhrade faktúr vystavených subdodávateľmi za zrealizovanú a fakturovanú predchádzajúcu časť Diela v zmysle príslušných ustanovení platných zmlúv o dielo a/alebo objednávok uzavretých medzi zhotoviteľom a subdodávateľmi. Faktúry musia spĺňať náležitosti v zmysle zákona o DPH č. 222/2004 Z.z. a musia byť vystavené v súlade s cenami uvedenými v Súťažnom výkaze výmer.
- 6.14 Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne, pričom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s cenami uvedenými v Súťažnom výkaze výmer. Súčasťou faktúry je súpis vykonaných prác, t.j. rozpis realizovaných položiek Súťažného výkazu, zostatky na jednotlivých položkách, výmer, prípadne iné doklady, ktoré sú potrebné pre preukázanie druhu a rozsahu práce. Rozsah vykonaných prác svojim podpisom schváli Stavebný dozor a stavebný manažér
- 6.15 Faktúry vystavené v súlade s touto Zmluvou o dielo sú splatné do 60 dní od ich doručenia Objednávateľovi za predpokladu, že spĺňajú všetky náležitosti uvedené v tejto Zmluve o dielo.
- 6.16 V prípade, že faktúra nebude spĺňať všetky náležitosti vyžadované touto Zmluvou o dielo, bude sa považovať za neúplnú a Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie alebo prepracovanie v lehote 10 dní odo dňa jej doručenia.
- 6.17 Faktúry je Zhotoviteľ povinný vystaviť v 4-och origináloch a musia obsahovať všetky náležitosti požadované príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, Poskytovateľom a zákonom o DPH č. 222/2004 Z.z., najmä:
- a) obchodné mená Objednávateľa a Zhotoviteľa, adresy ich sídla, miesta podnikania, prípadne prevádzkarne, IČO, IČ DPH;
 - b) poradové číslo faktúry;
 - c) číslo Zmluvy o dielo (dodatku k Zmluve o dielo);

- d) dátum dodania tovaru alebo služby;
- e) dátum vyhotovenia faktúry a dátum jej splatnosti;
- f) základ dane, jednotkovú cenu bez DPH;
- g) slovnú informáciu „prenesenie daňovej povinnosti“ ak osobou povinnou platiť daň je príjemca tovaru alebo služby,
- h) bankové spojenie a číslo účtu, na ktorý má byť faktúra uhradená;
- i) odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby.

6.18 Prílohou faktúr bude:

- a) súpis vykonaných prác (výkaz výmer) písomne odsúhlasený Stavebným dozorom a stavebným manažérom, certifikáty a preukázanie o zhode aktuálne zabudovaných materiálov a príslušnú fotodokumentáciu, certifikáty použitých materiálov;
- b) čestné vyhlásenie Zhotoviteľa o úhrade faktúr vystavených subdodávateľmi za zrealizovanú a fakturovanú predchádzajúcu časť Diela.

6.19 Faktúra sa považuje za zaplatenú okamihom pripísania fakturovanej čiastky v prospech účtu Zhotoviteľa.

6.20 Ak Objednávateľ neuhradí faktúru v lehote splatnosti, Zhotoviteľ je oprávnený požadovať úrok z omeškania vo výške 0,05% zo sumy, s ktorej úhradou je v omeškaní za každý začatý deň omeškania za predpokladu, že Objednávateľ nevykoná nápravu ani po písomnom upozornení Zhotoviteľa v lehote do 10 dní od obdržania takéhoto upozornenia.

7. REALIZÁCIA DIELA

7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo, v súlade s platnými právnymi predpismi o bezpečnosti práce a ochrane zdravia, v súlade s platnými právnymi predpismi o požiarnej ochrane a s rešpektovaním STN a rozhodnutí orgánov štátnej a verejnej správy tak, aby bolo Dielo spôsobilé na riadne užívanie a po jeho vykonaní. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať požiadavky Objednávateľa, ktoré sú súčasťou Zmluvy o dielo.

7.2 Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady vypracovať potrebné žiadosti o vydanie súhlasov, vyjadrení alebo stanovísk relevantných orgánov a organizácií a povolenia tak, aby Dielo zhotovené podľa projektovej dokumentácie spĺňalo technické, technologické a výkonnostné parametre uvedené v súťažných podkladoch, v Zmluve o dielo, stavebnom povolení, iných rozhodnutiach príslušných orgánov a vo všeobecne záväzných právnych predpisoch.

7.3 Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady vypracovať v súlade so zákonom č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov skúšobný plán Diela a plán užívania Diela v prípade ak sa Dielo odovzdáva do skúšobnej prevádzky. Skúšobný plán je Zhotoviteľ povinný vypracovať najneskôr 5 dní pred začatím stavebných prác na realizácii Diela a predložiť Objednávateľovi na schválenie, pričom Objednávateľ skúšobný plán schvaľuje za účasti projektanta.

7.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať Dielo podľa podmienok dohodnutých v Zmluve o dielo a na základe:

- a) v súlade so súťažnými podkladmi;
- b) v súlade s projektovou dokumentáciou;

c) v súlade s harmonogramom prác písomne odsúhlaseného Stavebným dozorom.

- 7.5 Materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované Zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi zhody podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonoch. Materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované Zhotoviteľom, ktoré certifikáty zhody nebudú mať, resp. nebudú zodpovedať zmluvným a požadovaným skúškam, je Zhotoviteľ povinný na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Z tohto titulu vzniknuté škody znáša Zhotoviteľ. Objednávateľ môže stanoviť termín na odstránenie väd primeraný ich rozsahu, ktorého nedodržanie je dôvodom na odstúpenie od Zmluvy o dielo zo strany Objednávateľa.
- 7.6 Zhotoviteľ je zodpovedný za primeranosť, stabilitu a bezpečnosť všetkých úkonov na Stavenisku, všetkých stavebných postupov a za celé Dielo. Zhotoviteľ je povinný, kedykoľvek ho o to Stavebný dozor požiada, predložiť podrobnosti o opatreniach a postupoch, ktoré navrhuje použiť za účelom vyhotovenia Diela. Žiadna podstatná zmena týchto opatrení a postupov nesmie byť vykonaná bez predošlého písomného oznámenia Stavebnému dozoru a písomného odsúhlasenia Stavebným dozorom.
- 7.7 Ak Zhotoviteľ považuje pokyny Stavebného dozoru za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku. Pokyny musí na opätovné požiadanie Stavebného dozoru a po predchádzajúcom písomnom schválení Objednávateľa vykonať, pokiaľ nie sú v rozpore s príslušnými technologickými postupmi, alebo neodporujú právnym predpisom alebo nariadeniam miestnej alebo štátnej správy.
- 7.8 Zhotoviteľ je pred začatím výkopových prác alebo iných prác, ktoré by mohli ohroziť jednotlivé podzemné alebo nadzemné vedenia povinný oboznámiť sa s umiestnením všetkých existujúcich sietí. Zhotoviteľ pred začatím prác písomne požiada vlastníkov, správcov alebo prevádzkovateľov týchto sietí o ich lokalizáciu/vytýčenie a v prípade podzemných vedení vyhotoví ručne kopané sondy v potrebnom rozsahu. Náklady spojené s vytyčovaním a vysondovaním sietí znáša Zhotoviteľ. Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky škody spôsobené ním alebo jeho subdodávateľmi počas výkonu prác na týchto zariadeniach a takéto škody musí na vlastné náklady odstrániť k plnej spokojnosti Objednávateľa a Stavebného dozoru, do doby ním určenej na ich odstránenie. Zhotoviteľ je povinný urobiť všetky opatrenia a splniť všetky oprávnené požiadavky oprávnených orgánov, vlastníkov a prevádzkovateľov podzemných vedení a zariadení súvisiace s ich odstránením, prípadnou prekládkou a znovuzriadením všetkých inžinierskych sietí. Náklady na tieto práce znáša Zhotoviteľ.
- 7.9 Žiadna časť Diela nesmie byť zakrytá bez predchádzajúceho písomného súhlasu Stavebného dozoru. Zhotoviteľ je povinný umožniť skontrolovanie akejkoľvek časti Diela, ktorá má byť zakrytá. Zhotoviteľ aspoň 3 pracovné dni vopred písomne vyzve Stavebný dozor, že časť Diela bude zakrývať. Stavebný dozor vykoná kontrolu. V prípade, že ju nevykoná, je povinný uhradiť náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ také odkrytie požaduje. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že vykonané práce boli vadné, nesie náklady dodatočného odkrytia Zhotoviteľ.
- 7.10 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele a materiáloch až do dňa riadneho odovzdania predmetu Zmluvy o dielo alebo príslušnej časti Zhotoviteľom a prevzatia predmetu Zmluvy o dielo podľa Zmluvy o dielo. Skutočnosť, že Objednávateľ alebo Stavebný dozor skontroloval výkresy, výpočty, dodávky, vzorky a vykonané práce, nezbavuje Zhotoviteľa zodpovednosti za prípadné vady a nedostatky a vykonávanie potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu Zmluvy o dielo.
- 7.11 Pred začatím realizácie predmetu Zmluvy o dielo a v súvislosti s odovzdaním Staveniska resp. i počas realizácie Diela je Zhotoviteľ povinný vyhotoviť záznam a fotodokumentáciu hraničných kameňov, rozvodov, káblov, kanálov a ostatných inžinierskych sietí, ako aj okolitých stavieb, ktorú vždy odovzdá aj Stavebnému dozoru. Ak tak Zhotoviteľ neurobí, a následne vzniknú pochybnosti o ich stave pred začatím prác na stavbe platí za rozhodujúce stanovisko Objednávateľa.

- 7.12 Zhotoviteľ je povinný na prevzatom Stavenisku a prístupových komunikáciách udržiavať čistosť a priebežne odstraňovať nečistoty vzniknuté výkonom jeho prác.
- 7.13 Zhotoviteľ je oprávnený použiť projektovú dokumentáciu len pre zhotovenie predmetu Zmluvy o dielo. Jedna sada projektovej dokumentácie musí byť k dispozícii na Stavenisku v každom čase pre použitie a vykonávanie kontroly Stavebným dozorom a každou ďalšou osobou uvedenou v Zmluve o dielo.
- 7.14 Všetky práce potrebné pre vyhotovenie a dokončenie Diela a odstránenie prípadných väd Diela musí Zhotoviteľ vykonávať tak, aby nezasahovali neprimerane alebo nevhodne do:
- vymoženosti / pohodlia verejnosti,
 - prístupov, možností užívania a údržby verejných alebo súkromných komunikácií a chodníkov k nehnuteľnostiam/pozemkom, nezávisle na tom, či sú vo vlastníctve Objednávateľa alebo inej osoby.
- 7.15 Škody spôsobené realizáciou predmetného Diela aj nad rozsah Staveniska a vzniknuté na ostatnom majetku Objednávateľa alebo na majetku tretích osôb je Zhotoviteľ povinný bezodkladne odstrániť na vlastné náklady opravou, a to najneskôr do 3 dní odo dňa, kedy k škode došlo.
- 7.16 Ak v súvislosti so začatím prác na Stavenisku bude potrebné umiestniť, alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách je povinný obstarat' ich na vlastné náklady Zhotoviteľ, ktorý zodpovedá i za ich umiestnenie v súlade so pravidlami organizácie dopravy a ich udržiavanie. Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť a so súhlasom Objednávateľa umiestniť informačné tabule pre verejnosť s aktuálnymi údajmi o konkrétnych dopravných a iných obmedzeniach súvisiacich so stavebnými prácami podľa Zmluvy o dielo, o predpokladanom čase trvania týchto obmedzení a o možných spôsoboch vyhnutia sa predmetným obmedzeniam /obchádzka/.
- 7.17 Zhotoviteľ je povinný používať všetky primerané prostriedky k tomu, aby nedošlo k poškodeniu ciest a mostov umožňujúcich spojenie so Staveniskom alebo vedúcim k Stavenisku stavebnými strojmi a dopravnými prostriedkami Zhotoviteľa alebo ktorýmkoľvek z jeho poddodávateľov. Zhotoviteľ musí vyhľadávať také trasy, vybrať a používať také vozidlá a mechanizmy a obmedziť a rozložiť náklad tak, aby každá doprava na Stavenisko a zo Staveniska, ktorou dochádza k presunu materiálov, strojného zariadenia Zhotoviteľa bola vykonávaná tak, aby nevznikali zbytočné škody na týchto cestách a mostoch. Vzniknuté závady a poškodenia je Zhotoviteľ povinný bezodkladne odstrániť na vlastné náklady ich opravou. V opačnom prípade je Objednávateľ oprávnený tieto závady a poškodenia odstrániť na náklady Zhotoviteľa.
- 7.18 Zhotoviteľ od doručenia Pokynu objednávateľa poverí trvalým riadením prác na Stavenisku Stavbyvedúceho, s požadovanými skúsenosťami a kvalifikáciou v zmysle platných predpisov Slovenskej republiky. Všetci stavbyvedúci Zhotoviteľa musia mať oprávnenie na výkon stavbyvedúceho v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v aktuálnom znení. Primeraná časť dohliadajúceho personálu Zhotoviteľa musí mať pracovnú znalosť (ústnu i písomnú) slovenského jazyka, v opačnom prípade Zhotoviteľ zabezpečí na Stavenisku dostatočný počet spôsobilých tlmočníkov počas celej pracovnej doby.
- 7.19 Najneskôr k termínu ukončenia preberacieho konania po dokončení Diela je Zhotoviteľ povinný Stavenisko vypratať, vyčistiť, odstrániť škody a upraviť ho na vlastné náklady do stavu podľa pokynov Stavebného dozoru.
- 7.20 Vlastníkom zhotovovaného Diela je Objednávateľ.
- 7.21 Zmluvné strany sa dohodli, že stavebný materiál, resp. realizované časti Diela prechádzajú do vlastníctva Objednávateľa ich zabudovaním. Týmto však Objednávateľ nepreberá na seba

zodpovednosť za vady zabudovaného materiálu a uskutočnených prác a Zhotoviteľ naďalej znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci.

- 7.22 Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele znáša Zhotoviteľ do dňa podpisu preberacieho protokolu po dokončení Diela Objednávateľom.
- 7.23 Ak Zhotoviteľ nezhotoví predmet Zmluvy o dielo riadne a včas, Objednávateľ je oprávnený požadovať a Zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny Diela za každý začatý deň z omeškania Zhotoviteľa s riadnym a včasným zhotovením Diela. Právo Objednávateľa na náhradu škody v plnej výške (vrátane výšky presahujúcej uhradenú zmluvnú pokutu) zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká. Povinnosť Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu v plnej výške v lehote uvedenej v písomnej výzve Objednávateľa. Ak lehota nebude určená, tak je povinný v plnej výške nahradiť škodu, resp. uhradiť sankciu a zaplatiť zmluvnú pokutu do 15 dní odo dňa doručenia výzvy Objednávateľa. Nárok Objednávateľa na zmluvnú pokutu v zmysle čl. 13.5 tejto Zmluvy nie je týmto článkom 7.23 Zmluvy dotknutý.
- 7.24 Ak predmet Diela nebude spĺňať parametre uvedené v súťažných podkladoch, v Zmluve o dielo vrátane jej príloh a vo všeobecne záväzných právnych predpisoch, Zhotoviteľ je povinný zaplatiť Objednávateľovi na základe výzvy Objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške 5 % z Ceny Diela. Právo Objednávateľa na náhradu škody v plnej výške (vrátane výšky presahujúcej uhradenú zmluvnú pokutu) zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká. Zaplatením zmluvnej pokuty nie sú dotknuté nároky Objednávateľa z väd Diela.
- 7.25 Zhotoviteľ je povinný Objednávateľovi predložiť písomný zoznam všetkých subdodávateľov na odsúhlasenie. Zmenu subdodávateľov môže Zhotoviteľ vykonať len s vopred doručeným písomným súhlasom Objednávateľa v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy o dielo.

8. ĎALŠIE PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

8.1 Zhotoviteľ:

- a) je povinný postupovať podľa projektovej dokumentácie;
- b) je povinný realizovať predmet Zmluvy o dielo v súlade so Zmluvou o dielo vrátane jej súčastí a príloh, projektovej dokumentácie s platnými STN, predpismi BOZP, súvisiacimi rozhodnutiami príslušných orgánov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a je povinný nakladať s odpadmi vznikajúcimi pri realizácii stavby v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch v platnom znení;
- c) pri realizácii predmetu Zmluvy o dielo je povinný použiť výrobky v zmysle súťažných podkladov, ktoré majú najvyššie kvalitatívne vlastnosti, aby bola pri bežnej údržbe zaručená požiarna bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, za čo zodpovedá;
- d) na základe písomnej dohody s Objednávateľom môže požadovať adekvátne zmeny stavebných materiálov za iné materiály za dodržania podmienky, že kvalitatívne zodpovedajú materiálom obsiahnutým v projektovej dokumentácii. Použité materiály musia spĺňať požiadavky uvedené v § 43f Stavebného zákona, STN a iných nadväzných predpisov platných v Slovenskej republike a ich použitie nemá vplyv na Cenu Diela;
- e) je povinný počas realizácie Diela na vlastné náklady zabezpečovať kontrolné skúšky použitých materiálov ako aj stavebných častí Diela podľa STN. Materiály a stavebné časti, ktoré nevyhoveli kvalitatívnym skúškam, Zhotoviteľ odstráni bezodkladne na vlastné náklady;

- f) zabezpečí a poskytne Stavebnému dozoru vzorky všetkých materiálov alebo vybavenia v súlade s technickými špecifikáciami najmenej 7 dní pred plánovanou objednávkou alebo nákupom týchto materiálov alebo vybavenia;
- g) v prípade, že Zhotoviteľ predloží vzorky, ktoré nevyhovujú požiadavkám Zmluvy o dielo, Stavebný dozor má právo odmietnuť akúkoľvek takúto vzorku, v tom prípade Zhotoviteľ je povinný predložiť Stavebnému dozoru novú vzorku do dvoch týždňov. Riziko, výdavky a zodpovednosť za prípadné zamietnutia vzoriek Stavebným dozorom znáša Zhotoviteľ;
- h) je povinný si zabezpečiť na vlastné náklady všetky povolenia, súhlasy, stanoviská a iné potrebné dokumenty, potrebné k realizácii prác (napr. súhlas k výrubu stromov, súhlas k umiestneniu informačných tabúľ, súhlas s prácami v ochranných pásmach, rozkopávkové povolenia, povolenia k zvláštnemu užívaniu cestných komunikácií, na vytyčovanie sietí a pod.) v zmysle a rozsahu zmluvnej dokumentácie vrátane všetkých druhov daní a poplatkov, nákladov spojených s uvedenými úkonmi a prípadných pokút za nedodržanie termínov a podmienok tam uvedených;
- i) pred zabudovaním vybavenia a materiálov do Diela Zhotoviteľ predloží Stavebnému dozoru certifikáty vydané oprávnenými inštitúciami alebo oprávnenými osobami o potvrdení súladu vybavenia a materiálov, ktoré budú súčasťou Diela v súlade s projektovou dokumentáciou pre realizáciu stavby o čom sa vyhotoví preberací protokol;
- j) je povinný na vlastné náklady zabezpečiť dodávku a montáž potrebného stavebného materiálu;
- k) je oprávnený žiadať od Objednávateľa potrebnú súčinnosť;
- l) sa zaväzuje na vlastné náklady uzatvoriť poistenie zodpovednosti za škody spôsobené pri výkone činnosti a škody spôsobené vyššou mocou a na majetku a zdraví tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou a prevádzkou ako aj v súvislosti s činnosťou a prevádzkou jeho subdodávateľov (ďalej len „**poistenie zodpovednosti za škodu**“). Minimálna poistná suma pre poistenie zodpovednosti za škodu je **500 000,- EUR**. Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi doklady preukazujúce uzatvorenie poistenia zodpovednosti za škodu a preukazujúce výšku poistenia do 10 dní od dátumu nadobudnutia účinnosti Zmluvy o dielo. Pokiaľ Zhotoviteľ požadované doklady nepredloží v stanovenej lehote alebo výške, Objednávateľ má nárok na okamžité odstúpenie od Zmluvy o dielo bez finančných nárokov Zhotoviteľa. Poistenie zodpovednosti za škodu je Zhotoviteľ povinný udržiavať do ukončenia odovzdávacieho a preberacieho konania dokončeného Diela. Zhotoviteľ v plnej výške znáša prípadnú škodu spôsobenú krádežou, stratou, zničením alebo iným poškodením majetku;
- m) je ďalej povinný na vlastné náklady poistiť Dielo vo výške zmluvnej ceny Diela po dobu trvania tohto zmluvného vzťahu pre prípad poškodenia, zničenía, straty, odcudzenia alebo iných škôd na zhotovovanom Diele (ďalej len „**poistenie diela**“). Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi doklady preukazujúce uzatvorenie poistenia Diela a preukazujúce výšku poistenia do 10 dní od dátumu nadobudnutia účinnosti Zmluvy o dielo. Pokiaľ Zhotoviteľ požadované doklady nepredloží v stanovenej lehote alebo výške, Objednávateľ má nárok na okamžité odstúpenie od Zmluvy o dielo bez finančných nárokov Zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi každú poistnú udalosť na stavbe do 5 pracovných dní od jej vzniku a v rovnakej lehote je ďalej povinný informovať Objednávateľa o vyplatení a výške poistného plnenia z tejto poistnej udalosti;
- n) je povinný písomne upovedomiť poisťovateľov o zmenách povahy, rozsahu alebo programu výstavby Diela a zaistiť primeranosť poistenia po celú dobu vykonávania

prác podľa Zmluvy o dielo. Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi platné poisťenie zmluvy a potvrdenky o platbách poisťného podľa termínov uvedených pod písmenom l) a m) tohto článku Zmluvy o Dielo. Ak Zhotoviteľ poruší povinnosť dohodnúť a udržiavať v platnosti akékoľvek poisťenie požadované Zmluvou o dielo alebo nepredloží Objednávateľovi doklady podľa tohto bodu môže Objednávateľ v týchto prípadoch uzatvoriť a udržiavať v platnosti všetky takéto poisťky a platiť potrebné poisťné a náklady s tým spojené si odčítať ako dlh Zhotoviteľa zo splatnej pohľadávky Zhotoviteľa;

Poisťenie podľa písmena m) tohto článku 8.1 Zmluvy o dielo musí byť dohodnuté na spoločné meno Zhotoviteľa a Objednávateľa. Poisťenie podľa písmena l) a m) tohto článku 8.1 Zmluvy o dielo musí kryť:

- (i) Objednávateľa a Zhotoviteľa proti všetkým stratám alebo škodám vzniknutým z akejkoľvek príčiny odo dňa začatia prác na Stavenisku až do ukončenia odovzdávacieho a preberacieho konania dokončeného Diela;
 - (ii) Zhotoviteľa za jeho zodpovednosť počas záručnej doby za stratu alebo škodu, ktorej príčina nastala pred začatím plynutia záručnej doby a za stratu alebo škodu spôsobenú Zhotoviteľom počas plnenia akýchkoľvek záväzkov podľa Zmluvy o dielo vrátane odstraňovania väd, ktoré sa na Diel prejavujú v záručnej dobe;
 - (iii) Zhotoviteľa za všetky škody a nároky súvisiace s úmrtím alebo zranením akejkoľvek osoby, stratou alebo poškodením akéhokoľvek majetku (iného než Dielo), ku ktorým došlo následkom výstavby a dokončenia Diela a odstraňovania väd Diela a voči všetkým nárokom na náhradu škody, súdnym konaniam, nákladom, poplatkom a výdavkom, ktoré v súvislosti s tým vzniknú;
 - (iv) Zhotoviteľa za straty alebo škody na majetku (inom než je samotné Dielo) vyplývajúcich z realizácie Zmluvy o dielo;
- o) na svoje náklady zabezpečiť všetko zariadenie Staveniska potrebné pre realizáciu predmetu Zmluvy o dielo;
 - p) na zabezpečenie, aby Dielo vyhovovalo požiadavkám Zmluvy o dielo je Zhotoviteľ povinný na vlastné náklady vypracovať Plán zabezpečenia kvality a Plán kontroly kvality, ktorý spĺňa požiadavky série noriem ISO 9000, dodržiavať a aktualizovať ich po celý čas realizácie prác. Zhotoviteľ je zodpovedný za to, aby všetci jeho subdodávatelia a dodávatelia vyhovovali požiadavkám zriadeného Plánu zabezpečenia kvality a Plánu kontroly kvality;
 - q) zodpovedá za všetky škody na stavbe, zariadeniach a pozemkoch, ako aj za škody vzniknuté tretím osobám a na veciach pri realizácii Diela, ktoré vykonáva Zhotoviteľ, bez ohľadu na to či tieto boli vykonávané jeho zamestnancami alebo ním poverenými tretími osobami. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú, alebo zapríčinenú škodu pri realizácii predmetu Zmluvy o dielo odstráni tak, že uvedie poškodenú časť predmetu Zmluvy o dielo, pozemku alebo inej veci do pôvodného stavu. Ak uvedenie do pôvodného stavu nie je možné, nahrádza sa škoda v peniazoch. Sumu nároku na náhradu škody spôsobenej Zhotoviteľom je Objednávateľ oprávnený jednostranne si započítať zo sumy garančnej zábezpeky alebo odpočítať si z čiastky fakturovanej Zhotoviteľom;
 - r) je povinný viesť o prácach a dodávkach, ktoré vykonáva svoj stavebný denník so všetkými záležitosťami v zmysle príslušných ustanovení Stavebného zákona, do ktorého musí zapisovať všetky podstatné udalosti, ktoré sa stali na Stavenisku. Zápismi

v stavebnom denníku nie je možné meniť a/alebo dopĺňať Zmluvu o dielo. Zápisy v stavebnom denníku podpísané Zhotoviteľom, Objednávateľom a stavebným dozorom vykonané v súlade so Zmluvou o dielo sú pre zmluvné strany záväzné;

- s) je povinný pred nástupom na realizáciu prác podľa Zmluvy o dielo zabezpečiť pre svojich pracovníkov a pracovníkov subdodávateľov absolvovanie vstupných školení a testov z PO a BOZP platných v Slovenskej republike;
- t) môže na stavbe nasadiť len personál, ktorý má požadovanú kvalifikáciu, a ktorý vykonáva potrebné práce podľa podmienok dohodnutých v Zmluve o dielo alebo stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi a v primeranom čase;
- u) je povinný vybaviť svoj personál vhodnými bezporuchovými prístrojmi;
- v) na základe písomného príkazu Objednávateľa alebo Stavebného dozoru nahradí personál, ktorý Objednávateľ označí za nedostatočne odborne spôsobilý na výkon prác pri plnení predmetu Zmluvy o dielo, bez ohľadu na to, či ide o personál Zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľa. V opačnom prípade je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý nedostatočne odborne spôsobilý personál jednotlivo, tzn. za každú jednu osobu;
- w) sa zaväzuje pri realizácii Diela použiť dostatok pracovných síl a mechanizmov tak, aby sa Zhotoviteľ nedostával do omeškania s plnením termínov a kvalitatívnych podmienok podľa Zmluvy o dielo;
- x) znáša odo dňa začatia prác na predmete Zmluvy o dielo až po prevzatie Diela Objednávateľom nebezpečenstvo škody na predmete Zmluvy o dielo. Vzniknutú škodu je Zhotoviteľ povinný bezodkladne opraviť alebo nahradiť na vlastné náklady tak, aby bol predmet Zmluvy o dielo, resp. poškodená časť pri odovzdaní a prevzatí bez väd a v súlade so Zmluvou o dielo;
- y) je povinný bezodkladne písomne oznámiť Objednávateľovi prekážky na odovzdanom Stavenisku, ktoré môžu spomaliť alebo ohroziť práce na predmete Zmluvy o dielo;
- z) na základe vzájomnej dohody s Objednávateľom môže ukončiť realizáciu Diela pred uplynutím Lehoty výstavby, pričom Dielo musí byť riadne ukončené v zmysle Zmluvy o dielo;
- aa) sa zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť oblečenie zreteľne jednotne označené firemnou značkou, taktiež mechanizmy, ktoré sa budú pohybovať na Stavenisku budú označené firemnou značkou;
- bb) sa zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť ochranné pracovné pomôcky v súlade s predpismi BOZP a požiadavkami Objednávateľa. Zhotoviteľom poverený pracovník pre oblasť BOZP bude oznámený listom Stavebnému dozoru do 14 dní od podpisu Zmluvy o dielo;
- cc) je povinný na vlastné náklady udržiavať na prevzatom Stavenisku a príslušných komunikáciách, určených na dopravu materiálu poriadok a čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác. Ak Zhotoviteľ nespĺni túto svoju povinnosť, vyzve Objednávateľ Zhotoviteľa na bezodkladné (najneskôr však do 3 dní od doručenia výzvy Zhotoviteľovi) splnenie tejto povinnosti a upozorní ho, že v prípade, ak túto povinnosť Zhotoviteľ nespĺni ani po doručení výzvy, má Objednávateľ právo splniť povinnosť Zhotoviteľa sám alebo pomocou tretích osôb na náklady Zhotoviteľa, pričom v tomto prípade Objednávateľ nie je viazaný jednotkovými cenami Zhotoviteľa za podobnú činnosť ani v prípade že sú v Súťažnom výkaze výmer uvedené. Zhotoviteľ zároveň stráca nárok na zaplatenie prác podľa tohto písmena cc) Zmluvy o dielo (ak bol súčasťou Súťažného výkazu výmer);

- dd) je povinný uvoľniť Stavenisko k termínu ukončenia preberacieho konania alebo v lehote uvedenej v odstúpení od Zmluvy o dielo. Ak Zhotoviteľ neuvoľní Stavenisko v stanovenej lehote, Objednávateľ ho vyzve na splnenie tejto povinnosti a určí Zhotoviteľovi primeranú dodatočnú lehotu. Po márnom uplynutí tejto dodatočne poskytnutej lehoty je Objednávateľ oprávnený veci vo vlastníctve Zhotoviteľa nachádzajúce sa na Stavenisku nechať odstrániť zo Staveniska tretími osobami na náklady Zhotoviteľa. V prípade, ak Zhotoviteľ poruší svoju povinnosť vypratať Stavenisko podľa tohto článku, je na výzvu Objednávateľa povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- EUR za každý deň omeškania s vypratáním Staveniska. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká Objednávateľovi právo na náhradu škody v plnej výške (vrátane výšky prevyšujúcej zmluvnú pokutu);
- ee) je povinný v pravidelných intervaloch zúčastniť sa na kontrolných dňoch zvolávaných Stavebným dozorom za účasti Objednávateľa, Stavbyvedúceho a ostatných zástupcov Objednávateľa a Zhotoviteľa;
- ff) je povinný na základe žiadosti podať Objednávateľovi, poverenému zástupcovi Objednávateľa alebo Stavebnému dozoru bez zbytočného odkladu informácie o skutočnostiach uvedených v žiadosti o poskytnutie informácií;
- gg) je povinný dôsledne dodržiavať relevantné predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, najmä zákony č. 126/2006 Z.z., 124/2006 Z.z., vyhl. č. 508/2009 Z.z. a Nariadenia vlády č. 115 a 145/2006 Z.z. a iné relevantné predpisy v oblasti ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci. Starostlivosť o bezpečnosť a ochranu zdravia je rovnocennou a nedeliteľnou časťou prípravy, plánovania a plnenia pracovných úloh (§132 zákona č. 311/2001 Z.z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov);
- hh) je povinný k dátumu nadobudnutia účinnosti Zmluvy o dielo oznámiť Objednávateľovi meno technika BoZP. Táto osoba musí byť na výkon tejto činnosti kvalifikovaná a musí mať oprávnenie na vydávanie nariadení a prijímanie opatrení na zabránenie pracovným úrazom. Jeho meno bude nahlásené tak Objednávateľovi ako aj Stavebnému dozoru pred začatím prác na stavbe;
- ii) je povinný na vlastné náklady pripraviť „Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci“. Táto dokumentácia musí rešpektovať platnú právnu úpravu Zhotoviteľ odovzdá uvedený plán Objednávateľovi pred začatím prác a zároveň oznámi začatie Prác Inšpektorátu práce.
- jj) je povinný vykonávať všetky práce v súlade s plánom bezpečnosti a sledovať inštrukcie povereného pracovníka Objednávateľa ohľadne ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci;
- kk) je povinný informovať Objednávateľa o svojich subdodávateľoch a písomne žiadať súhlas s ich zmenou v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy o dielo;
- ll) je povinný rešpektovať špecifiká, ktoré spočívajú v skutočnosti, že Dielo je vykonávané v areáli nemocnice a tomuto prispôbiť výkon prác /pracovná doba, hluk a pod./ zohľadňujúc v tomto smere pokyny Objednávateľa.
- mm) je povinný prijať a dodržiavať požiadavky na zriadenie Staveniska a jeho prevádzku a údržbu v rozsahu podľa prílohy „Požiadavky na zriadenie Staveniska jeho prevádzka a údržba“.

8.2 Objednávateľ:

- a) je povinný poskytnúť Zhotoviteľovi súčinnosť v rozsahu podľa tejto Zmluvy o dielo;

- b) je povinný po splnení povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy o dielo, protokolárne odovzdať Zhotoviteľovi Stavenisko;
- c) je oprávnený kedykoľvek kontrolovať realizáciu Diela;
- d) je oprávnený žiadať od Zhotoviteľa informácie o akýchkoľvek skutočnostiach týkajúcich sa predmetu Zmluvy o dielo;
- e) je oprávnený kedykoľvek písomným oznámením Zhotoviteľovi prevziať všetky alebo niektoré práva a povinnosti Stavebného dozoru vyplývajúce z tejto Zmluvy o dielo.
- f) je povinný prevziať skolaudované Dielo, v prípade ak sú odstránené všetky vady diela v zmysle požiadaviek Objednávateľa.

9. ODOVZDANIE A PREBERANIE DIELA

- 9.1 Preberacie konanie zvoláva Stavebný dozor na základe písomnej žiadosti Zhotoviteľa. Stavebný dozor musí obdržať písomnú žiadosť od Zhotoviteľa najmenej 14 dní pred požadovaným termínom začatia preberacieho konania.
- 9.2 Dátum a čas začatia preberacieho konania musí Stavebný dozor písomne oznámiť Objednávateľovi a Zhotoviteľovi najmenej 14 dní vopred.
- 9.3 Podmienkou začatia preberacieho konania je odstránenie alebo náhrada všetkých škôd spôsobených Zhotoviteľom na živote, zdraví alebo majetku Objednávateľa alebo tretích osôb.
- 9.4 Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi Dielo ako celok. Predpokladaný termín odovzdania Diela uvedie Zhotoviteľ v Harmonograme prác.
- 9.5 Zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní Diela odovzdať Objednávateľovi dokumenty uvedené v tomto bode vo fyzickom vyhotovení v 3 rovnopisoch a v elektronickej forme na vhodných technických nosičoch dát /CD, DVD a pod./ vo formáte "dwg" a "pdf" v počte 3 ks. Absencia niektorého z týchto dokladov je dôvodom pre nezačatie preberacieho konania.
 - a) úplnú dokumentáciu skutočného vyhotovenia Diela opatrenú pečiatkou Zhotoviteľa;
 - b) podrobný geodetický elaborát so zameraním realizovanej stavby v zmysle vyššie uvedeného. Predpisuje sa zabezpečovať geodetickými metódami polohové a výškové zameranie skutočného vyhotovenia dokončených objektov alebo ich častí pri podzemných vedeniach a objektoch už pred ich zakrytím;
 - c) zoznam zmien oproti schválenej projektovej dokumentácii odsúhlasené projektantom, Stavebným dozorom s ich stručným odôvodnením;
 - d) geometrické plány trvalých objektov a geometrické plány pre zriadenie vecného bremena v počte vyhotovení určenom Stavebným dozorom;
 - e) všetky osvedčenia a záväzné odborné stanoviská potrebné k jednaniu s dotknutými inštitúciami.
 - f) protokoly o úspešnom vykonaní jednotlivých skúšok (konkrétne skúšky vodotesnosti kanalizácie a šacht, tlakové skúšky, individuálne a komplexné skúšky strojnotechnologických zariadení a pod.);
 - g) doklady o zhutnení zásyrov rýh v komunikáciách a chodníkoch (protokoly o skúške);
 - h) správy o odborných prehliadkach, skúškach a úradných skúškach na všetky vyhradené technické zariadenia podľa vyhlášky 508/2009 Zb. vrátane ich zoznamu

- i) dokumentáciu komplexných skúšok a protokol o úspešnom vykonaní komplexných skúšok;
- j) kópie stavebných denníkov;
- k) špecifikáciu bežných porúch a ich opráv;
- l) doklady vyžadované podľa platného zákona o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- m) dokumentáciu pre preukazovanie požadovaných vlastností technologických a stavebných dodávok (atesty, osvedčenia o akosti materiálov podľa STN, protokoly o vykonaní skúšok, protokoly,
- n) dokumentáciu pre preukazovanie požadovaných vlastností zariadení,
- o) zápisnice o preverení prác a konštrukcií, zakrývaných počas výstavby;
- p) záznamy o zaškolení obsluhy;
- q) všetky ostatné podľa všeobecne záväzných právnych predpisov a doklady požadované Objednávatelom alebo Stavebným dozorom;
- r) doklady potrebné k riadnemu prevádzkovaniu Diela a písomné potvrdenie budúceho prevádzkovateľa Diela, že Dielo spĺňa podmienky prevádzky;
- s) zoznam zariadení z hľadiska zaradenia hmotného majetku.

9.6 Preberací protokol Diela bude obsahovať aj vyhlásenie, že dňom ukončenia preberacieho konania začína plynúť záručná doba v zmysle Zmluvy o dielo. V preberacom protokole sa uvedie dátum začatia a prípadne ukončenia záručnej doby.

9.7 Objednávatel' nie je povinný prevziať Dielo alebo jeho časť, ak toto nie je riadne vykonané, najmä ak v čase, kedy má dôjsť k odovzdaniu a prevzatíu diela alebo jeho časti, vykazuje Dielo alebo jeho časť akékoľvek vady alebo nedorobky alebo ak Zhotoviteľ neodovzdá objednávateľovi niektorý z vyššie uvedených dokumentov.

9.8 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zistenia nedostatkov a väd Diela, resp. jeho niektorej časti alebo častí, bude spísaný zápis o zistených vadách a nedostatkoch diela, ktorý bude podpísaný oprávneným zástupcom Objednávatel'a. Súčasťou zápisu o zistených vadách bude detailný opis zistených väd diela, resp. jeho častí a nedostatkov a Objednávatelom určený termín ich bezodplatného odstránenia zo strany Zhotoviteľa.

9.9 Záväzok Zhotoviteľa podľa Zmluvy o dielo sa považuje za splnený, a teda Dielo sa považuje za odovzdané riadne a včas Objednávatel'ovi, okamihom ukončenia preberacieho konania, pričom preberacie konanie sa považuje za ukončené podpísaním odovzdávacieho a preberacieho protokolu podľa Zmluvy o dielo obidvomi zmluvnými stranami a riadnym odstránením väd uvedených v preberacom protokole, resp. v zápise o zistených vadách, obdržaním písomného potvrdenia budúceho prevádzkovateľa Diela, že Dielo spĺňa podmienky prevádzky a súčasne nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia o povolení na užívanie Diela.

10. ZÁRUKY ZA DIELO

10.1 Zhotoviteľ ručí za to, že predmet Zmluvy o dielo má v dobe ukončenia preberacieho konania zmluvne dohodnuté vlastnosti, že spĺňa projektované technické a ekonomické parametre, že zodpovedá technickým normám a predpisom Slovenskej republiky a podmienkam určeným v súťažných podkladoch a v tejto Zmluve o dielo vrátane jej príloh, a že nemá vady, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v Zmluve o dielo predpokladaným účelom.

- 10.2** Zhotoviteľ zaručuje, že tieto vlastnosti bude mať Dielo minimálne 60 mesiacov (§ 12 ods. 1 písm. b) bod 4 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach) od ukončenia preberacieho konania. Zhotoviteľ zároveň zodpovedá za to, že sa dodané množstvo zhoduje s údajmi v sprievodných dokladoch.
- 10.3** Pre časť Diela, na ktorých boli zistené vady a nedorobky pri odovzdávaní a preberaní predmetu Zmluvy o dielo, začína záručná doba plynúť dňom ich odstránenia napriek tomu, že sa považujú za prebraté dňom ukončenia preberacieho konania (§ 324 ods. 3 Obchodného zákonníka - záväzok Zhotoviteľa je splnený riadne až dňom odstránenia všetkých väd a nedorobkov uvedených v zápisnici o odovzdaní a prebratí Diela).
- 10.4** Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 5 dní odo dňa protokolárneho odovzdania Diela uhradiť Objednávateľovi garančnú zábezpeku vo výške 5 % z ceny Diela bez DPH, pričom túto zábezpeku použije Objednávateľ na úhradu prípadných zmluvných pokút a škôd, nárokov z väd Diela na zaplatenie ktorých mu vznikne právo z titulu tejto Zmluvy o dielo (ďalej len „**garančná zábezpeka**“) počas trvania záruky v zmysle článku 10.2 Zmluvy o dielo.
- 10.5** Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť garančnú zábezpeku bankovým prevodom na účet Objednávateľa, špecifikovaný v záhlaví tejto Zmluvy o dielo, resp. vo forme bankovej záruky.
- 10.6** Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je povinný vrátiť Zhotoviteľovi garančnú zábezpeku zníženú o nároky Objednávateľa voči Zhotoviteľovi podľa článku 10.4 Zmluvy o dielo najneskôr do 30 dní od uplynutia záručnej doby a odstránení všetkých väd reklamovaných v rámci tejto doby, na základe písomnej žiadosti so splatnosťou 30 dní odo dňa doručenia žiadosti.

11. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 11.1** Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady, ktoré má Dielo v čase odovzdania vrátane skrytých a právnych väd a za všetky vady vzniknuté počas záručnej doby. Ak Objednávateľ prevezme Dielo so skrytými vadami, ktoré nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí Diela a ktoré sa vyskytnú v záručnej lehote, má právo na dodatočné bezplatné odstránenie týchto väd za podmienok dohodnutých v Zmluve o dielo.
- 11.2** Objednávateľ oznámi Zhotoviteľovi vady bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistil alebo čo ich mohol zistiť.
- 11.3** Od okamihu uplatnenia práva Objednávateľa na odstránenie vady až do času riadneho odstránenia reklamovanej vady v súlade s podmienkami Zmluvy o dielo, záručná doba neplynie.
- 11.4** Objednávateľ v oznámení väd popíše vadu a určí Zhotoviteľovi primeranú lehotu na odstránenie vady. Ak lehotu neurčí, Zhotoviteľ je povinný odstrániť vadu najneskôr do 10 dní od doručenia oznámenia Objednávateľa. V lehote na odstránenie vady je Zhotoviteľ povinný odstrániť a/alebo nahradiť aj všetky škody spôsobené vadou a všetky škody spôsobené odstraňovaním vady. Vada sa považuje za odstránenú až okamihom odstránenia a/alebo nahradenia škody spôsobenej vadou a škody spôsobenej odstraňovaním vady. V prípade, ak ide o vadu spôsobujúcu havarijný stav Diela alebo vadu, ktorá spôsobila vznik havárie, túto je Zhotoviteľ povinný odstrániť do nasledujúceho dňa po jej oznámení Objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia oznámenia Objednávateľa o vade spôsobujúcej havarijný stav Diela alebo o vade, ktorá spôsobila vznik havárie, odstrániť a/alebo nahradiť aj všetky škody spôsobené vadou a všetky škody spôsobené odstraňovaním vady. V prípade, ak v tejto lehote Zhotoviteľ neodstráni a/alebo nenahradí všetky škody spôsobené vadou a všetky škody spôsobené odstraňovaním vady, má sa za to, že vada nebola riadne odstránená.
- 11.5** Ak Zhotoviteľ neodstráni niektorú z väd uvedených v oznámení väd v určenej lehote a neodstráni a/alebo nenahradí všetky škody spôsobené vadou a odstraňovaním vady, Objednávateľ je oprávnený odstrániť vadu a škody spôsobené vadou a odstraňovaním vady

prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na náklady Zhotoviteľa, pričom nie je viazaný cenami alebo sadzbami uvedenými v Zmluve o dielo. Takéto odstránenie vady nemá vplyv na platnosť záruky poskytnutej Zhotoviteľom podľa Zmluvy o dielo. Objednávateľove právo na uplatnenie zmluvnej pokuty za neodstránenie väd Zhotoviteľom tým nie je dotknuté.

- 11.6** Zhotoviteľ sa týmto zaväzuje uhradiť Objednávateľovi vynaložené náklady, ktoré vznikli Objednávateľovi pri odstraňovaní vady a/alebo škody spôsobenej vadou a/alebo odstraňovaním vady na základe faktúry vystavenej Objednávateľom (ktorej prílohou budú doklady primeranej dôkaznej hodnoty, na základe ktorých bola stanovená hodnota fakturovaných prác). Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia. V prípade omeškania Zhotoviteľa so zaplatením vynaložených nákladov sa Zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi uplatnenú zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý deň omeškania so zaplatením vynaložených nákladov.
- 11.7** Za vadu Diela podľa každej oprávnenej reklamácie je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0.01% z ceny Diela. Túto pokutu Zhotoviteľ neplatí, ak reklamovanú vadu odstráni v termíne určenom Objednávateľom a vtedy ak v tejto lehote dohodne s Objednávateľom termín odstránenia reklamovanej vady a takto dohodnutý termín odstránenia vady aj dodrží a reklamovaná vada bude v celom rozsahu odstránená na náklady Zhotoviteľa.
- 11.8** Zmluvná pokuta za omeškanie s odstránením väd počas trvania Zmluvy o dielo podľa čl. 11.7 Zmluvy je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi na základe výzvy Objednávateľa. Ak ide o omeškanie s odstránením vady spôsobujúcej havarijný stav, Zhotoviteľ je povinný na základe výzvy Objednávateľa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0.02 % z ceny Diela za každý začatý deň omeškania s odstránením tejto vady. Nesplnenie záväzku Zhotoviteľa odstrániť vadu po dobu dlhšiu ako 30 dní po určenom termíne je považované za podstatné porušenie Zmluvy o dielo Zhotoviteľom, ktoré oprávňuje Objednávateľa na odstúpenie od Zmluvy o dielo.

12. ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY O DIELO

- 12.1** Od Zmluvy o dielo možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje Zmluva o Dielo, v prípadoch podstatného porušenia Zmluvy o dielo v zmysle tejto Zmluvy o dielo a § 344 a nasledujúce Obchodného zákonníka, Zhotoviteľovi prináleží náhrada iba za skutočne vykonané práce písomne odsúhlasené Stavebným dozorcom.
- 12.2** Odstúpenie od Zmluvy o dielo musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
- 12.3** Objednávateľ môže odstúpiť od Zmluvy o dielo alebo odobrať Zhotoviteľovi časť prác tvoriacich predmet Zmluvy o dielo a poveriť ich realizáciou tretie osoby na náklady Zhotoviteľa ako jeho subdodávateľov z nasledovných dôvodov:
- a) Zhotoviteľ je v omeškani s plnením termínov uvedených v Harmonograme alebo v Zmluve o dielo o viac ako 60 dní, ak Zmluva o Dielo neustanovuje inak;
 - b) ak Zhotoviteľ napriek písomnému upozorneniu nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite a v súlade so Zmluvou o dielo;
 - c) ak Zhotoviteľ napriek písomnému upozorneniu opakovane zanedbáva niektorú povinnosť uvedenú v Zmluve o dielo alebo vo všeobecne záväzných právnych predpisoch týkajúcich sa predmetu Zmluvy o dielo.
- 12.4** Dôvody odstúpenia od Zmluvy o dielo alebo odobratia časti prác uvedené v článku 12.3 Zmluvy o dielo sa považujú za podstatné porušenie Zmluvy o dielo.
- 12.5** V prípade odstúpenia Objednávateľa od Zmluvy o dielo alebo v prípade odobratia časti prác, tvoriacich predmet Zmluvy o dielo v zmysle článku 3 Zmluvy o dielo, Zhotoviteľ je povinný vrátiť Objednávateľovi preplatok za nevykonané práce a nahradiť škodu a preukázateľné

zvýšené náklady, ktoré vzniknú Objednávateľovi predĺžením lehoty realizácie Diela, náklady vzniknuté odstúpením alebo odobratím časti výkonov Zhotoviteľovi a následným zadaním realizácie Diela alebo jeho časti inému Zhotoviteľovi (bez ohľadu na jednotkové ceny Zhotoviteľa) a preukázateľne zvýšené náklady, ktoré vznikli Objednávateľovi v súvislosti s doterajšou činnosťou Zhotoviteľa na stavbe a v dôsledku odstraňovania väd jeho plnenia, a to najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia výzvy Objednávateľa Zhotoviteľovi.

- 12.6 Pre ukončenie prác si môže Zhotoviteľ nárokovať primeranú úhradu za zabudované zariadenia. Objednávateľovi pritom zostávajú zachované nároky na náhradu prípadnej škody v plnej výške.
- 12.7 Zhotoviteľ môže odstúpiť od Zmluvy o dielo v prípade, ak Objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti výlučne z dôvodov na strane Objednávateľa, a tým Zhotoviteľovi znemožní vykonávanie Diela. Musí však vyzvať Objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo a písomne vyhlásiť, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od Zmluvy o dielo odstúpi.
- 12.8 Zhotoviteľ môže odstúpiť od Zmluvy o dielo aj v prípade meškania úhrady ceny jeho výkonov z dôvodov na strane Objednávateľa o viac ako 60 dní po lehote splatnosti za predpokladu, že Objednávateľ nevykoná nápravu ani po písomnom upozornení Zhotoviteľa v lehote do 10 dní od obdržania takéhoto upozornenia. Zhotoviteľ má právo na náhradu škody a nákladov spôsobených odstúpením od Zmluvy o dielo, ktoré si uplatní bez zbytočného odkladu.
- 12.9 Objednávateľ je povinný Zhotoviteľovi poslať súpis a kalkuláciu vzniknutých navyšiac nákladov a svoje ďalšie nároky súvisiace s odstúpením od Zmluvy o dielo najneskôr 14 dní po vyúčtovaní s náhradným zhotoviteľom. Zhotoviteľ je povinný vyúčtované nároky Objednávateľa podľa predchádzajúcej vety zaplatiť najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia vyúčtovania Zhotoviteľovi.
- 12.10 Práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od Zmluvy o dielo sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.

13. INÉ DOJEDNANIA

- 13.1 Zmluvná strana, u ktorej nastal prípad vyššej moci, o tom najneskôr do 3 dní od dátumu vzniku takej udalosti a do 3 dní po jej skončení, písomne upovedomí druhú zmluvnú stranu. V opačnom prípade sa má za to, že okolnosti vyššej moci nenastali. V prípade, že by vyššia moc spôsobila odloženie zmluvných záväzkov o viac ako 1 mesiac, dohodnú sa zmluvné strany na ďalšom postupe realizácie Zmluvy o dielo.
- 13.2 Stavebný dozor, resp. Objednávateľ sú oprávnení kedykoľvek v pracovnej dobe vyzvať pracovníkov Zhotoviteľa alebo ním poverené osoby nachádzajúce sa na Stavenisku na podrobenie sa dychovej skúšky na prítomnosť alkoholu alebo inej omamnej látky; v prípade pozitívneho výsledku resp. odmietnutia podrobiť sa dychovej skúške, má právo okamžite vypovedať a trvale zakázať vstup na pracovisko dotknutému pracovníkovi Zhotoviteľa alebo Zhotoviteľom poverenej tretej osobe. Objednávateľ je oprávnený uplatniť si u Zhotoviteľa jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- EUR za každý pozitívny výsledok skúšky, resp. odmietnutie podrobiť sa skúške.
- 13.3 Stavebný dozor, resp. Objednávateľ sú oprávnení dať pracovníkom Zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, ak Stavbyvedúci nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, stavby nie sú realizované v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody.
- 13.4 Zmluvná pokuta za porušenie ktorejkoľvek povinnosti Zhotoviteľa podľa Zmluvy o dielo, pri porušení ktorej nie je dohodnutá zmluvná pokuta osobitne, je 300,- EUR jednotlivo za každé porušenie a za každý začatý deň porušenia i opakovane, až do dňa, kedy bude porušenie

zmluvnej povinnosti odstránené, pričom zmluvnú pokutu je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi na základe výzvy Objednávateľa.

- 13.5** Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia povinnosti Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy, ktoré bude dôvodom na odstúpenie vykonávateľa od Zmluvy o poskytnutí prostriedkov alebo dôvodom na vrátenie príspevku poskytnutého na základe Zmluvy o poskytnutí prostriedkov z dôvodov na strane Zhotoviteľa, najmä, nie však výlučne nedodanie Diela riadne a včas v zmysle článku 9.9 tejto Zmluvy, v dôsledku čoho zanikne Objednávateľovi nárok na poskytnutie prostriedkov na základe Zmluvy o poskytnutí prostriedkov, alebo Objednávateľovi takýto nárok nevznikne, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi na výzvu Objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške zmluvnej ceny Diela. Zhotoviteľ výslovne vyhlasuje, že takúto výšku zmluvnej pokuty považuje za primeranú a predvídateľnú a že bola určená vzhľadom na hodnotu a význam touto zmluvnou pokutou zabezpečovanej zmluvnej povinnosti, a to najmä s ohľadom na skutočnosti uvedené v tomto článku 13.5 a v čl. 2.1 a 2.2 tejto Zmluvy.
- 13.6** Zaplatením ktorejkoľvek zmluvnej pokuty podľa tejto Zmluvy o dielo nie je dotknutý nárok na náhradu škody v plnej výške (vrátane výšky prevyšujúcej zmluvnú pokutu).
- 13.7** Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území Slovenskej republiky. Závazný je slovenský výklad dokumentov a Zmluva o dielo.
- 13.8** Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešené pred príslušným všeobecným súdom Slovenskej republiky. Písomnosti a podklady doručované poštou sa považujú za doručené:
- a) dňom prevzatia písomnosti;
 - b) v prípade odopretia prijatia písomnosti, dňom, keď jej prijatie bolo odopreté;
 - c) v prípade, ak adresát písomnosti nebol zastihnutý a písomnosť sa uloží na pošte, považuje sa za doručení uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania, i keď sa adresát o jej uložení nedozvedel;
 - d) v prípade, ak nie je možné doručiť písomnosť na adresu uvedenú v Zmluve o dielo z dôvodu, že adresát nie je známy a iná adresa nie je druhej zmluvnej strane známa, písomnosť sa považuje za doručení dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi.
- 13.9** Zhotoviteľ vyhlasuje, že vzhľadom na objem finančného plnenia z tejto Zmluvy o dielo a právne postavenie Objednávateľa si je vedomý skutočnosti, že má postavenie partnera verejného sektora v zmysle ustanovenia § 2 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZoRPVS“). Na základe týchto skutočností Zhotoviteľ prehlasuje, že je v čase podpísania tejto Zmluvy o dielo zapísaný v registri partnerov verejného sektora (ďalej len „RPVS“) v súlade so ZoRPVS. Zhotoviteľ tiež vyhlasuje, že v prípade ak bude plniť predmet tejto Zmluvy o dielo prostredníctvom subdodávateľov, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do RPVS, musia byť v čase uzatvorenia tejto Zmluvy o dielo takito subdodávateľia zapísaní. V prípade, ak počas platnosti tejto Zmluvy o dielo dôjde k právoplatnému výmazu subdodávateľa predávajúceho z RPVS, je Zhotoviteľ povinný okamžite ukončiť plnenie tejto Zmluvy o dielo prostredníctvom takéhoto subdodávateľa.
- 13.10** Zhotoviteľ je oprávnený zmeniť subdodávateľa len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa. Žiadosť o zmenu subdodávateľa predkladá Zhotoviteľ Objednávateľovi písomne minimálne 5 pracovných dní pred plánovaným dátumom zmeny subdodávateľa.
- 13.11** Zhotoviteľ je povinný uvádzať aktuálne údaje o svojich subdodávateľoch, údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľov v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, zároveň za účelom overenia povinnosti zápisu v RPVS zmysle ZoRPVS aj údaje o podiele subdodávateľa na celkovej realizácii predmetu Zmluvy o dielo. Tieto informácie uvádza

Zhotoviteľ v Prílohe k tejto Zmluve o dielo. Zhotoviteľ je povinný požadovať od subdodávateľov poskytovanie aktuálnych údajov podľa predchádzajúcej vety a je povinný bezodkladne poskytovať aktualizované údaje Objednávateľovi. Ak Zhotoviteľ zmení subdodávateľa počas trvania Zmluvy o dielo, je povinný spolu so žiadosťou o zmenu subdodávateľa poskytnúť Objednávateľovi všetky údaje podľa tohto článku 13.11 Zmluvy o dielo. Navrhovaný subdodávateľ musí byť oprávnený dodávať tovar, resp. poskytovať služby v rozsahu predmetu subdodávky.

13.12 Zhotoviteľ je povinný plniť všetky povinnosti podľa Usmernenia k procesu obstarávania pre žiadateľov/prijímateľov k procesu a kontrole verejného obstarávania/obstarávania v platnom znení (ďalej len „**Usmernenie k procesu obstarávania**“) a iných súvisiacich právnych predpisov (o.i. ZoRPVS), najmä

- a) prostredníctvom oprávnenej osoby viesť a udržiavať svoj aktuálny záznam v RPVS,
- b) oznamovať Objednávateľovi aktuálne údaje o svojich subdodávateľoch, údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľov v rozsahu podľa bodu 13.11, údaje o podiele subdodávateľa na plnení predmetu Zmluvy o dielo,
- c) nový subdodávateľ musí byť oprávnený dodávať tovar, poskytovať služby, resp. vykonávať stavebné práce v rozsahu predmetu subdodávky.

13.13 Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne sa informovať o zmenách kontaktných údajov a zodpovedných pracovníkov za účelom plnenia Zmluvy o dielo.

14. AUDITNÁ DOLOŽKA

14.1 Zhotoviteľ, ako aj jeho subdodávateľia sú povinní strpieť výkon kontroly /auditú súvisiaceho s dodaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, pre projekt: „Vytvorenie nových lôžok paliatívnej starostlivosti v Nemocnici AGEL Komárno s.r.o.“, kód projektu: 13103-21-V43-00003, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby sú:

- a) MZ SR a nim poverené osoby,
- b) Útvar následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
- c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
- d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
- e) Splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora auditorov,
- f) Národný implementačný a koordinačný orgán,
- g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EU,

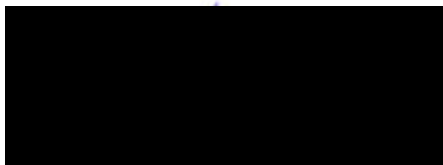
15. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

15.1 Zmluva o dielo a všetky jej prípadné dodatky sa riadi zákonmi Slovenskej republiky. Všetky dokumenty týkajúce sa Zmluvy o dielo budú vyhotovené v slovenskom jazyku. Vzťahy neupravené v Zmluve o dielo sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.

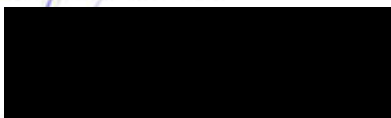
- 15.2** Ak je Zhotoviteľom spoločný podnik, konzorcium alebo iné neregistrované zoskupenie dvoch alebo viacerých fyzických alebo právnických osôb:
- tieto osoby budú spoločne a nerozdielne zodpovedné voči Objednávateľovi za realizáciu Zmluvy o dielo a za všetky záväzky vzniknuté na základe Zmluvy o dielo;
 - tieto osoby oznámia Objednávateľovi svojho vedúceho predstaviteľa, ktorý bude oprávnený zaväzovať Zhotoviteľa a každú z týchto osôb;
 - Zhotoviteľ nesmie meniť svoje zloženie alebo právnu formu bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa.
- 15.3** Zhotoviteľ nesmie zriadiť záložné právo a factoring k svojim pohľadávkam voči Objednávateľovi alebo k iným pohľadávkam vzniknutým podľa Zmluvy o dielo alebo s ňou súvisiacich bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa.
- 15.4** Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia Zmluvy o dielo týkajúce sa väd predmetu Zmluvy o dielo, záručnej doby, riešenia sporov, garančnej zábezpeky, nárokov Objednávateľa na náhradu škody, zaplatenie zmluvnej pokuty a iných nárokov Objednávateľa ostávajú v platnosti aj v prípade odstúpenia od Zmluvy o dielo ktoroukoľvek zmluvnou stranou.
- 15.5** Zmluva o Dielo je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Zhotoviteľa a tri vyhotovenia pre Objednávateľa.
- 15.6** Zmluvu o Dielo je možné meniť len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami, ktoré budú súčasťou Zmluvy o dielo. Zmeny Zmluvy o dielo vykonané inak ako formou písomných dodatkov sú neplatné.
- 15.7** Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 15.8** Zmluva o Dielo zaniká v prípade:
- ak Objednávateľ nedoručí Zhotoviteľovi Pokyn objednávateľa do 18 mesiacov odo dňa podpisu Zmluvy o dielo; alebo
 - ak Objednávateľ odmietne prijať prostriedky na základe Zmluvy o poskytnutí prostriedkov; alebo
 - ak Poskytovateľ neschváli použitý postup zadávania zákazky; alebo
 - ak Úrad pre verejné obstarávanie nariadi zrušiť použitý postup zadávania zákazky.
- V uvedených prípadoch Zmluva o dielo zaniká bez nároku Zhotoviteľa na zmluvnú pokutu alebo iné sankcie či finančné odškodnenie voči Objednávateľovi.
- 15.9** V prípade, že niektoré z ustanovení Zmluvy o dielo sa ukáže ako neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné, nebude to mať vplyv na platnosť, účinnosť alebo vynútiteľnosť ostatných ustanovení. V takomto prípade sú zmluvné strany povinné vyvinúť úsilie za účelom nahradenia takéhoto ustanovenia tak, aby to zodpovedalo pôvodne zamýšľanému zámeru zmluvných strán.
- 15.10** Zmluvné strany si túto Zmluvu o dielo prečítali, vyhlasujú, že jej ustanoveniam rozumejú, že ju uzatvárajú slobodne a bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi podpismi na Zmluve o dielo.

V Komárne dňa 24.4.2026

Nemocnica AGEL Komárno s.r.o.



Mgr. Miroslav Jaška, MPH
konateľ

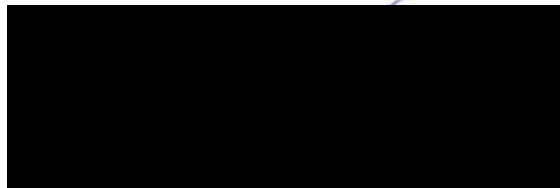


MUDr. Jakub Rybár
konateľ



Vo Vrábľoch dňa 24. 04. 2026

PP INVEST, s.r.o.



Ing. Pavol Šlosár
konateľ

